

Atypický byt 3+kk, OV, 75,5 m², cihlový dům po rekonstrukci, Karlovy Vary - Stará Role, ul. Dlouhá

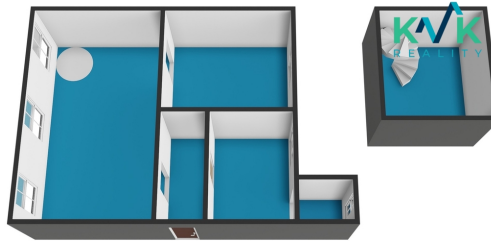
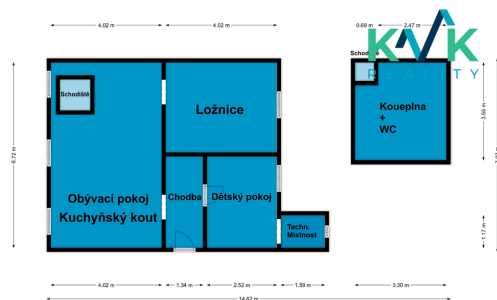
Dlouhá, Karlovy Vary



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Podivín
GSM: 608050782
E-mail:
miroslav.podivin@kvkrealit.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 75,5 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v Karlových Varech - Stará Role, ul. Dlouhá. Samotná obytná část bytu má výměru 63,5 m² a je doplněna koupelnou o velikosti 12 m², která je započtena do celkové výměry.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016 a nabízí zajímavé dispoziční řešení. Prostorná koupelna o velikosti 12 m² je umístěna v 1. podzemním podlaží a je vybavena vanou, toaletou a prostorem pro pračku i sušičku. S hlavní částí bytu je propojena točitým schodištěm, což dodává bytu jeho jedinečný charakter.

V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou.

Obývací pokoj je ozvláštněn dekorativním štukem, zatímco v ostatních místnostech je použit klasický štuk. Obývací pokoj a ložnici propojují posuvné dveře, které umožňují variabilní využití prostoru.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je zateplen, má plastová okna a jedná se o udržovaný a klidný vchod.

Měsíční náklady činí 1.860 Kč / 2 osoby (z toho fond oprav 462 Kč) + zálohy na plyn cca 2.300 Kč měsíčně.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - do 100 m se nachází zastávka MHD, mateřská škola i základní škola.