

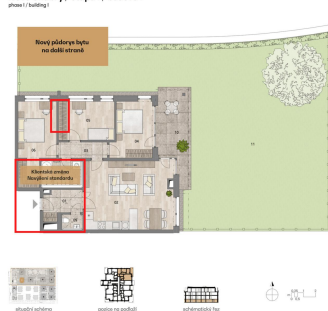
Prodej bytu 4+kk 102 m²

Obslužná, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



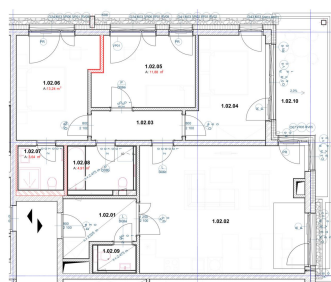
16 710 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova I



BYT / 1.02	1.02
4+kk / 101,3 m ²	101,3 m ²
16,2 m ² Terasa / balkon	16,2 m ²
203,4 m ² Zahrada / garden	203,4 m ²
1.02.01	1.02.01
1.02.02	1.02.02
1.02.03	1.02.03
1.02.04	1.02.04
1.02.05	1.02.05
1.02.06	1.02.06
1.02.07	1.02.07
1.02.08	1.02.08
1.02.09	1.02.09
1.02.10	1.02.10
1.02.11	1.02.11
1.02.12	1.02.12
1.02.13	1.02.13
1.02.14	1.02.14
1.02.15	1.02.15
1.02.16	1.02.16
1.02.17	1.02.17
1.02.18	1.02.18
1.02.19	1.02.19
1.02.20	1.02.20
1.02.21	1.02.21
1.02.22	1.02.22
1.02.23	1.02.23
1.02.24	1.02.24
1.02.25	1.02.25
1.02.26	1.02.26
1.02.27	1.02.27
1.02.28	1.02.28
1.02.29	1.02.29
1.02.30	1.02.30

TECHNICKÝ PŮDORYS PO NAVÝŠENÍ STANDARDU



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekáš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk s terasou 16,2 m² a zahradou 203,4 m² – nastěhování již letos!

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 101,3 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete – prostorný interiér, terasu o 16,2 m² a vlastní rozsáhlou zahradu o 203,4 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 101,3 m²
- terasa 16,2 m² a zahrada 203,4 m²
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně)

bytu)

- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.