

Prodej chalupy 5+1 s velkým pozemkem ve Velké Bukové, v srdci Křivoklátských lesů

Velká Buková



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Vraštilová
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Zastavěná plocha:	392 m ²	Užitná plocha:	119 m ²
Plocha parcely:	986 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa v srdci přírody - Velká Buková, Křivoklátsko

Nabízíme k prodeji výjimečnou rezidenční nemovitost spojující komfort rodinného domu, atmosféru tradiční chalupy, soukromí vily i kouzlo rekreační chaty o dispozici 5+1 s velkým pozemkem o rozloze 986 m² v obci Velká Buková, přímo v CHKO Křivoklátsko. Klidné a slunné místo na okraji obce nabízí soukromí, zeleň a krásné výhledy do okolní krajiny.

Chalupa s podlahovou plochou cca 126,4 m² je částečně podsklepený, vytápěný elektrokotlem a krbem, ohřev vody zajišťuje bojler. Připojení na obecní vodovod, kanalizace na hranici pozemku. Součástí je garáž a parkování na

vlastním pozemku. V roce 2024 proběhla částečná rekonstrukce.

1 NP: 64,78 m², obytné podkroví: 61,62 m².

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování nebo dětské hry. Terasa s výhledem do zahrady zve k ranní kávě i večernímu posezení.

Lokalita:

Velká Buková je malebná obec obklopená lesy, ideální pro klidné bydlení i rekreaci. V okolí jsou turistické trasy, cyklostezky i známý hrad Křivoklát.

Křivoklát - 5 km

Rakovník - 18 min

Beroun - 30 min

Praha - cca 50 min

Veškerá občanská vybavenost v nedalekých Roztokách a Křivoklátě (škola, školka, obchod, lékař, restaurace).

Dům je vhodný pro:

rodiny hledající klidné bydlení v přírodě,
zájemce o rekreační objekt s celoročním využitím,
investory.

Cena: 6.290.000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PENB: E