

Prodej domu 180 m², pozemek 569 m²

Prosincová, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

**19 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	569 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrovou dřevostavbu s užitnou plochou 180,13 m² na pozemku o velikosti 569 m². Dům byl zkolaudován v roce 2007, avšak majiteli byl využíván pouze minimálně a příležitostně. Díky pečlivé údržbě a nízkému vytížení je interiér ve vynikajícím stavu, bez běžných známek opotřebení. Dům je určen pro rodiny, které hledají klidné bydlení v klidné části Prahy. Díky své velikosti se čtyřmi pokoji umožňuje komfortní bydlení i pro větší rodinu.

Praha-Ďáblice je jednou z nejžádanějších lokalit pro rodinné bydlení. Kombinuje kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody) s bezprostřední blízkostí přírody (Ďáblický háj). Skvělá dostupnost na metro C (zastávka BUS pár minut od domu).

Obyvatelé jistě ocení také možnost parkování dvou automobilů, z čehož je jedno místo zabezpečeno ve vlastní garáži. Okolí domu je ideální pro rezidenční bydlení a poskytuje dostatek soukromí.

Dispozice domu:

Dům je navržen s důrazem na prostor a rodinné pohodlí:

Přízemí (1. NP): Velkorysý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu. Součástí obývacího pokoje je příprava na krb (komínové těleso připraveno pod sádkartonelem). Na obývací část navazuje kuchyňský kout s

praktickou spíží. Dále se zde nachází ložnice s vlastní koupelnou, technická místnost se samostatným WC a garáž s přímým vstupem do domu.

Podkroví (2. NP): Tři světlé ložnice, hlavní koupelna a komora s oknem, kterou lze využít jako klidnou pracovnu či šatnu.

Technické parametry a vybavení:

Konstrukce: Kvalitní dřevostavba s výbornými izolačními vlastnostmi.

Sítě: Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Vytápění: Plynový kotel. V domě je instalováno podlahové vytápění, které je aktuálně mimo provoz a vyžaduje odbornou revizi.

Stínění: Celé spodní patro je osazeno elektronickými žaluziemi (3 vyžadují servis).

Energetická náročnost: Předpokládaná třída C (průkaz PENB bude aktualizován).

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny moderními technologiemi, detaily ohřevu vám rádi sdělíme při prohlídce.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Rádi Vám pomůžeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).