

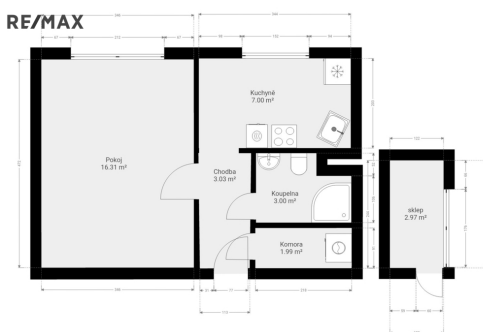


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 434577

Komplet zařízený 1+1 34,81 m² 3. NP domu jihovýchod výtah panel K Rozvodně Cihelna

K Rozvodně, Pardubice II, Pardubice



11 700 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky 1 612,- Kč/měsíc, spotřeba elektřiny převod na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem, provize RK 1 měsíční nájem plus DPH



Vyřizuje

Mgr. Jan Griger

Tel.: +420603171112

GSM: +420733679991

E-mail:

jan.griger@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Pardubicích bydlení na klidném místě s dobrou dopravní dostupností? Třeba vás zaujme pronájem tohoto 1+1 na sídlišti Cihelna na adrese K Rozvodně 93. To rozhodně!

Byt je volný od 16.3.2026. Nájemné činí 11 700,- Kč/měsíc, měsíční poplatky 1 612,- Kč/měsíc, spotřebu elektřiny převedeme na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem. Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat. Svou poptávku prosím zašlete e-mailem. Zodpovíte pár otázek, obratem získáte details k bytu a než si zavoláme, budete dokonale informováni. Prohlídkový den: pátek 20.3.2026, konkrétní čas domluvíme.

Byt s celkovou výměrou 34,81 m² (podlahová plocha bytu 31,88 m² + sklepní kóje 2,93 m² = 34,81 m²) najdete ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt tvoří chodba (3,35 m²), ze které se dostanete do kuchyně (6,88 m²), pokoje (16,25 m²), do koupelny (3,37 m²) se sprchovým koutem a WC a do komory (2,03 m²). K bytu náleží také sklepní kóje (2,93 m²) v suterénu domu. Celý byt je orientován na jihovýchod.

Byt je kompletně zařízen a vybaven nábytkem a spotřebiči. Po převzetí klíčů se můžete rovnou nastěhovat. Vybavení je následující:

kuchyně: kuchyňská linka, nerezový dřez + směšovací baterie, elektrický sporák Electrolux, myčka nádobí Beko, kombinovaná chladnička Gorenje, odsavač par, dřevěný kuchyňský stůl, 2x židle, žaluzie a síť v okně;

pokoj: velká šatní skříň se zrcadlem, bílá skříň, komoda, postel s úložným prostorem 140x200, počítačový stůl se skříňkou, elektrická zatemňovací venkovní roleta, žaluzie v oknech, síť v okně;

koupelna: sprchový kout + směšovací baterie, umyvadlová skříňka + směšovací baterie, závěsné WC, držák na ručníky chrom - mat, držák na toaletní papír, koupelnová skříňka vysoká;

předsíň: botník 50×25×85;

ostatní vybavení: 2 topná tělesa včetně termostatických hlav a měřičů tepla, komora: pračka LG, regálový policový systém, zásuvka kabelové televize, domácí telefon, domovní zvonek.

V pěší dostupnosti máte například koupaliště, nákupní centrum Lídl či areál Univerzity Pardubice. Lokalita je skvělá také jako startovní bod k výjezdům na kole za město. Zastávka MHD Cihelna - točna cca 200 metrů od domu. Parkovat můžete přímo před domem. Komplet zařízený byt, klidná ulice a dobrá dopravní dostupnost. To je bydlení v 1+1 v ulici K Rozvodně na sídlišti Cihelna. Přijďte na prohlídku!

PENB:

Klasifikační třída: D

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 89,2 Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.