

Prostorný dvoupodlažní byt 4+1, garáž, dílna, terasa a zahrada přímo na náměstí v Blansku

nám. Svobody, Blansko



6 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Umíte si představit bydlení v bytě, který má atmosféru domů z období první republiky a zároveň praktické zázemí podobné rodinnému domu?

Právě takový může být tento prostorný dvoupodlažní byt o celkové ploše přibližně 123 m², který se nachází v komorním bytovém domě se čtyřmi jednotkami přímo na náměstí Svobody v Blansku.

Velkou předností této nabídky je neobvyklá kombinace bydlení v centru města a praktického zázemí, které u bytů nebývá samozřejmostí – samostatná garáž, velký sklep, dílna, terasa i zahrada.

V hlavním obytném podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a dva další pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Součástí je také koupelna a vstup na terasu.

Atmosféru bytu doplňují dobové vestavěné skříně v chodbě a praktická šatna navazující na ložnici.

Spodní podlaží nabízí technické zázemí bytu, samostatnou toaletu a další pokoj, který může sloužit například jako pracovna, kancelář nebo pokoj pro hosty. Nachází se zde také dílna se vstupem z nádvoří domu.

Další výhody

K bytu dále náleží:

- samostatná garáž ve dvoře domu
- tři kůlny na zahradě
- sklep 16 m²
- podíl na společné zahradě, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Brna – vlakové nádraží je vzdálené přibližně 10 minut chůze. Milovníci přírody navíc ocení blízkost Moravského krasu, který nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i aktivní trávení volného času.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám byt osobně představím při prohlídce.