

Exkluzivně nabízíme prodej ŘRD 4+kk, ul. Starosty Hejmy, Lidice

Starosty Hejmy, 27354, Lidice



12 890 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Iveta Krušinová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:

iveta.krusinova@realityprostor.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	115 m ²
Plocha zahrady:	201 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej řadového rodinného domu 4+kk, s celkovou plochou domu 114,5m², na pozemku 201m², ul. Starosty Hejmy, Lidice. Tento příjemně slunný rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 95,3 m² (bez započtení půdy) na pozemku o velikosti 201 m², situovaný v klidné a vyhledávané obci Lidice u Kladna s velmi dobrou dostupností do Prahy. Dispozice domu je řešena jako světlé a praktické rodinné bydlení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní o velikosti 37,8 m², který tvoří hlavní obytný prostor domu s krbovými kamny které v zimních měsících vytvářejí příjemnou atmosféru a rychlé teplo. Dále je zde vstupní hala, komora, samostatné WC a schodiště vedoucí do patra. V horním podlaží jsou tři samostatné pokoje o velikostech 14,9 m², 12,5 m² a 8,6 m², chodba a koupelna s WC. Praktickým bonusem je půdní prostor o velikosti 19,2 m², který nabízí další úložné možnosti. Přímo před domem pohodlné parkování na vlastním pozemku pro 2 auta. Dům je postaven jako kvalitní zděná stavba z keramických tvárnic Porotherm a je zateplen kontaktním zateplovacím systémem EPS o tloušťce 200 mm, což zajišťuje velmi dobré tepelně-izolační vlastnosti. Sedlová střecha se sklonem 45° je kryta pálenou taškou Tondach Samba 11 a střešní konstrukce je zateplena minerální vatou o celkové tloušťce 240 mm. Okna jsou dřevěná eurookna IV78 s izolačními trojskly (Uw max 1,0 W/m²K) doplněná střešními okny Velux. Podlahy tvoří kombinace laminátových podlah a keramické dlažby. Schodiště je železobetonové s dřevěným obkladem.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, plyn, veřejný vodovod a splaškovou i dešťovou kanalizaci. Vytápění domu zajišťuje úsporný, plynový kondenzační kotel napojený v prvním podlaží do podlahového vytápění a v patře radiátory. Dále je možné využít v měsících kdy není potřeba topit hlavním zdrojem, krbová kamna. Obec Lidice patří mezi velmi příjemné a vyhledávané lokality pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy. Nabízí upravené prostředí plné zeleně, příjemnou atmosféru a kvalitní zázemí pro každodenní život. V obci se nachází mateřská škola, potraviny 24/7, restaurace, kavárna i možnosti sportovního a rekreačního vyžití v okolní přírodě. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost do Prahy i Kladna, díky které je lokalita ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít město na dosah.