

Prodej bytu 1+kk 30 m², Otrokovice, ul. Školní

Školní, 76502, Otrokovice



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Biernát**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02653

Jan Biernát & Explicit reality nabízí k prodeji byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30 m², který se nachází v klidné části města na ulici Školní v Otrokovících. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží bytového domu (2. patro) a součástí bytu je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor k relaxaci. Jedná se o panelový dům s plastovými okny. Dům je vybaven výtahovou kabinou, což zajišťuje pohodlný přístup do bytu i s nákupy či kočárkem.

Byt je udržovaný a v dobrém stavu, takže nevyžaduje žádnou nutnou rekonstrukci a je možné jej bez dalších investic užívat nebo dále pronajímat. Součástí bytu je koupelna s vanou, která je společná s WC. Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem s troubou. Koupelna byla v minulosti rekonstruována, není tedy v původním stavu, přesné datum rekonstrukce však není známo.

Velkou výhodou je samotná lokalita na okraji města, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, sportoviště je hned za rohem a přímo před domem je dostatek parkovacích míst.

Byt je navíc aktuálně obsazen spolehlivými nájemníky, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s možností pokračovat v pronájmu i pro nového majitele.

Energetická náročnost budovy: C – úsporná.

Tato nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos, tak pro vlastní bydlení v klidné části města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.