

Pronájem bytu 2+kk 55 m², Praha - Karlín

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**34 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Tomáš Brejcha**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 776 254 033**E-mail:**

brejcha@abareal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a plně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 51 m² s lodžií 5 m², který se nachází ve 4. patře nové rezidence ICONIK v Praze - Karlíně, postavené renomovaným developerem Karlín Group. Byt je přibližně dva roky starý a díky kvalitnímu provedení i vybavení nabízí velmi komfortní a praktické bydlení.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a oddělené WC. Byt je kompletně zařízený nábytkem na míru, v celém bytě jsou vestavěné skříně a úložné prostory, které zajišťují dostatek místa pro pohodlné bydlení. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči a navazuje na světlý obývací prostor se vstupem na lodžii o velikosti 5 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Velkým benefitem bytu je jeho nadstandardní vybavení - v celém bytě je podlahové topení, nechybí klimatizace pro komfort během letních měsíců a na oknech jsou instalovány venkovní rolety, které zajišťují soukromí i regulaci teploty. Součástí vybavení je také pračka se sušičkou, kompletní nábytek včetně postele, sedačky, jídelního stolu a dalších prvků, takže byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží také parkovací stání v domě a sklepní kóje, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Rezidence ICONIK se nachází v atraktivní lokalitě Praha - Karlín, která patří mezi nejžádanější čtvrti v Praze díky kombinaci moderní architektury, výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů, fitness center i parků, například Karlínské náměstí nebo cyklostezka podél Vltavy. Výborná je také dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti je stanice metra B Křižíkova i několik tramvajových zastávek, odkud se do centra města dostanete během několika minut. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, kvalitně vybavené bydlení v jedné z nejlepších pražských lokalit.

Finance:

Nájemné 34000 Kč včetně parkovacího stání

Zálohy na elektřinu 2000 Kč

Zálohy na služby 9 150 Kč

Kauce dva měsíční nájem

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu

V případě zájmu prosím kontaktujte makléře