



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12071

Moderní 1+1 v žádané lokalitě K. Varů

Jabloňová, Karlovy Vary



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Paparega

Tel.: 603 188 588

GSM: 776723417

E-mail:

kristyna.paparega@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi útulný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 38m² nacházející se ve vyhledávané části Karlových Varů – Stará Role. Byt prošel rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

V bytě jsou funkční krbová kamna, která dodají výjimečnou bytovou atmosféru. Dále je v bytě nová kuchyňská linka, která byla vyrobena na míru.

Bytová jednotka je umístěna v cihlovém domě, který je částečně zateplený, což přispívá k příjemnému vnitřnímu

klimatu i úspornějšímu provozu domácnosti.

Velkou výhodou domu je také společný dvorek / menší zahrádka, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku, posezení na čerstvém vzduchu nebo například k letnímu grilování. Tento prostor dodává bydlení příjemnou komunitní atmosféru a nabízí možnost trávit čas venku přímo u domu.

Lokalita Stará Role je oblíbená pro svou dobrou dostupnost do centra Karlových Varů i kompletní občanskou vybavenost v okolí - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, zastávky MHD i další potřebná infrastruktura.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investice k pronájmu.

PENB není dosud vyhotoven.