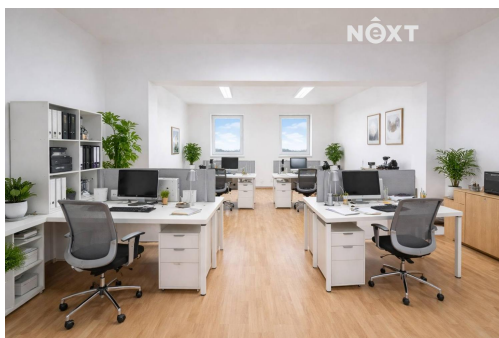


Pronájem komerční Kanceláře, 158 m²

Jana Nohy, 25601, Benešov



35 000 Kč
za měsíc

Měsíční nájem 35.000 Kč,
Měsíční zálohy na energie
5.000 Kč, Kauce 40.000 Kč,
provize RK 35.000 Kč +
DPH.



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláří: 158 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Prostory s velkým potenciálem pro vaši firmu — 158 m², parkování v ceně, Benešov

Hledáte kvalitní a funkční zázemí pro svou firmu, kde budete mít dostatek prostoru pro tým, klid na práci i bezproblémové parkování přímo u objektu? Místo, které bude praktické, dostupné a připravené k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic?

Nabízím k pronájmu nebytové prostory o celkové ploše 158 m², umístěné ve funkčním průmyslovém areálu v Benešově s nepřetržitou ostrahou (24/7). Lokalita je ideální pro společnosti, které upřednostňují efektivní provoz, výbornou dopravní dostupnost a pracovní prostředí bez rušivých vlivů centra města. Prostory představují ideální řešení pro stabilní firmu, administrativu, technickou společnost, služby nebo kombinované využití pro menší až středně velký tým.

Dispozice, která dává smysl

- 5 prostorných samostatných místností
- kuchyňské zázemí pro zaměstnance
- vlastní sociální zařízení

Promyšlené členění umožňuje přirozené rozdělení na jednotlivé kanceláře, zasedací místnost, vedení společnosti i provozní část. Prostory tak poskytují komfortní pracovní prostředí s dostatkem soukromí i flexibility.

Co ocení každá dobře fungující firma

- Celková plocha: 158 m²
- Parkování až pro 5 vozidel v ceně nájmu
- Prostory budou novému nájemci předány čerstvě vymalované, a s novou kuchyňskou linkou
- Umístění ve funkčním areálu s výborným příjezdem
- Klidné a nerušené pracovní prostředí

Díky těmto parametrům je prostor připraven k rychlému zahájení provozu bez nutnosti dalších úprav.

Prostory jsou vhodné zejména pro:

- sídlo firmy nebo regionální pobočku
- administrativní, projekční či IT společnost
- stavební, servisní nebo technickou firmu
- poradenské a odborné služby
- vzdělávací nebo školicí centrum
- kombinaci kanceláří a zázemí zaměstnanců

Pokud hledáte místo, kde může vaše firma fungovat bez kompromisů

Rád vám poskytnu podrobné informace, zodpovím veškeré dotazy a osobně vás prostory provedu, abyste si mohli udělat jasnou představu o jejich možnostech a potenciálu.

V případě zájmu je možné projednat konkrétní způsob využití i individuální podmínky pronájmu. Majitel preferuje dlouhodobou spolupráci se spolehlivým nájemcem a je připraven jednat korektně a férově.

Pokud vás tato nabídka zaujala nebo zvažujete podobné zázemí pro svou firmu, neváhejte mě kontaktovat — rád s vámi vše nezávazně proberu a domluvíme termín prohlídky v čase, který vám bude vyhovovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116469.