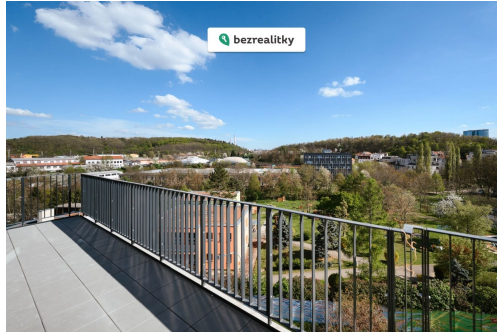


Prodej bytu 2+kk 44 m²

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk novostavba s balkonem43,8 m² podlahová plocha

48,3 celková plocha

na adrese

Maroldova, Praha - Nusle

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA B VELMI ÚSPORNÁ

Cena 8 990 000 Kč

Byt se nachází ve 3.patře šestipatrového domu s výtahem komorní novostavby ve výjimečné lokalitě v blízkosti Náměstí Bratří Synků v Nuslích. Jedná se o opravdu skvělou lokalitu nedaleko budoucí stanice metra D, s výbornou dopravní dostupností do centra. V této oblasti se nerealizuje mnoho nových projektů a i z tohoto důvodu je nabídka novostavby ojedinelá.

Byt je připraven k nastěhování, koupelna včetně sanity, příprava pro pračku, sušičku, sprchový kout, předsíň keramická dlažba, kvalitní nedobytné bezpečnostní protipožární dveře, bodová světla, požární čidlo, obývací pokoj velké balkonové dveře troj sklo, dřevěná podlaha, příprava pro kuchyni, odpady, voda, přívody spotřebiče popsané jednotlivé jističe, jenom zapojit, vstup na balkon velkoformátové dveře s trojsklem

, ložnice dřevěná podlaha, velkoformátové balkonové okno.

Komfort obyvatelů Rezidence Maroldka ideálně završuje pochozí odpočinková střecha. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se tady posedět s přáteli, ale také meditovat nebo nastartovat den ranní jógou, či vystavit tělo slunci na lehátku.

Byty ve standardu Fit Out je dokončeny do finálních povrchů včetně sanity. Střídmy vzhled provází fenomenální funkčnost a účelnost. Velikost domu skýtá dostatek soukromí. Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí.

Snadno čitelný tvar domu koresponduje s estetikou bílé fasády, kterou podtrhují velko-formátová okna. Nerušivé pojetí dává vyniknout čistotě stylu. S renomovanými architekty Rezidence Maroldka jsme se vydali cestou jednoduché elegance. Minimalistická forma vyzdvihuje praktické detaily. Střídmy vzhled provází fenomenální funkčnost a účelnost.

Lokalita Maroldovy ulice je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem. Centrum máte na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit noblesou historických paláců, stejně jako krásou přírody v parcích Grébovka nebo Folimanka, Jezerka, Havlíčkovy sady, které jsou všechny v pěší vzdálenosti. Nedaleké Vršovice lákají k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů. V okolí rezidence vyřídíte nákupy i úřední záležitosti. Máte k dispozici vše potřebné, protože každá minuta se počítá.

Okolí nabízí širokou škálu služeb: školy, školky, obchody, kavárny i restaurace. Dopravní dostupnost je výborná: v blízkosti se nachází tramvajové linky, vlaková stanice i napojení na metro, díky čemuž je centrum města dostupné během několika minut.

Celkový dojem z bytu podporuje kvalitní provedení a pečlivě zvolené materiály, díky čemuž se jedná o atraktivní nabídku na trhu s nemovitostmi.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat Rubeš šestsettřiosmsetpadesátjedna Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.