

Prodej rod. domu s komerčními prostory, užitná plocha 224 m², zastavěná plocha 150 m², Krásné Údolí

Krásné Údolí



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Bohdana
Podzimková**

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	416 m ²
Plocha zahrady:	266 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s komerčním prostorem, který představuje ideální příležitost pro kombinaci bydlení a podnikání. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 416 m², se zastavěnou plochou 150 m². Užitná plocha rodinného domu činí 172 m² a komerční prostor nabízí 65 m² užitné plochy. Komerční část má samostatný vstup přímo z hlavní silnice a je dobře přístupná i autem. Prostor tvoří velká místnost, která je v současnosti přepažena na dvě samostatné místnosti se dvěma vstupy. Součástí komerčního prostoru je také WC a menší technická místnost. Díky své dispozici je prostor vhodný například pro prodejnu, kanceláře, služby nebo menší restauraci.

Na komerční část navazuje patrový rodinný dům o dispozici 5 pokojů, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V domě se nacházejí dvě koupelny a objekt je částečně podsklepený. Ze sklepa je přímý vstup na zahradu, kde se nachází posezení s krbem, ideální pro relaxaci a rodinná setkání.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem a nemovitost je napojena na kanalizační síť. Dům je postaven z hebelu, má

dřevěná okna a střešní krytinu ze šindele.

Nemovitost nabízí zajímavou možnost pro ty, kteří hledají spojení bydlení a podnikání na jednom místě.