

## Prodej domu k rekonstrukci - strategická investiční příležitost v centru Vřesiny (Ostrava)

Zahrádkářská, Vřesina



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize, právních služeb s advokátní úschovou



Vyřizuje

**Roman Gryc**

**GSM: +420773002162**

**E-mail:**

[roman.gryc@re-max.cz](mailto:roman.gryc@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	289 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	457 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	484 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji dům o užitné ploše 457 m<sup>2</sup> určený k rekonstrukci, který se nachází na strategickém místě přímo v centru Vřesiny. Nemovitost má dlouhou historii jako známé společenské místo - dříve zde fungovala hospůdka. Součástí objektu jsou také větší sálové prostory a kinosál, které umožňovaly pořádání společenských večerů, promítání i veřejných setkání. Tyto prostory poskytují zajímavé možnosti nového využití. Budova nabízí velký potenciál pro podnikání i kombinaci komerčních a rezidenčních prostor. Dispozice objektu umožňuje například:

- restauraci, kavárnu nebo bistro v přízemí,
- byty nebo kanceláře v patře,
- zdravotnické středisko, ordinace či služby,

Kolem domu se nachází menší pozemek, který může sloužit například pro zahrádku restaurace, venkovní posezení nebo menší parkování.

Hlavní výhody:

- výjimečná poloha v centru obce,
- dobrá viditelnost a dostupnost,
- variabilní využití budovy,
- potenciál pro investici i podnikání,

Nemovitost je vhodná pro investory, podnikatele nebo developery, kteří hledají objekt s charakterem a potenciálem vytvořit nové centrum služeb či bydlení v obci.

Pro více informací, prohlídku nemovitosti mě prosím neváhejte kontaktovat 24/7.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.