

Byt 3+kk, 92 m², Brno - Staré Brno, ul. Hlinky, po rekonstrukci

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno

**11 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Kratochvíl**Tel.:** 777 150 350**GSM:** +420777150350**E-mail:**[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej designového bytu 3+kk, celková plocha 92 m², Hlinky - Staré Brno

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o velikosti 3+kk a podlahové ploše 92 m² + sklepní kóje 18m² a balkon 1,5 m², který se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Staré Brno - ulice Hlinky. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 28 m², který tvoří příjemný otevřený prostor pro každodenní život i setkávání s přáteli. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a doplněna elegantní pracovní deskou.

Ložnice o velikosti 12 m² nabízí klidné zázemí a zároveň přímý vstup na menší balkon s výhledem do zeleně, což vytváří velmi příjemnou atmosféru pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Další pokoj o velikosti 14 m² je ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty a disponuje praktickými úložnými prostory.

Velkou výhodou bytu je prostorná koupelna, která nabízí jak sprchový kout, tak vanu, dvě umyvadla a dostatek místa pro komfortní každodenní využití.

Součástí bytu je také větší komora propojená s technickou místností, kde je umístěn kotel zajišťující vytápění bytu, a která zároveň poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází ve vyhledávané části Starého Brna, v blízkosti parků, kaváren, restaurací i kompletní občanské vybavenosti. Historické centrum Brna je dostupné přibližně do 10 minut, ať už pěšky nebo MHD.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, moderního interiéru a skvělé dostupnosti centra města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.