

Prodej rodinného domu 121 m², Modlany - Dražkov

41501, Dražkov, Modlany



9 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Karla Kylišková

Tel.: 604 864 875

GSM: +420 604 864 875

E-mail:

karla.kyliskova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1339 m ²
Plocha zahrady:	1040 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář Vám nabízí k prodeji rodinný dům v obci Dražkov u Teplic, jedinečné spojení klidu, přírody a příjemného rodinného bydlení. Nemovitost se nachází na krásném, tichém místě obklopeném zelení, kde si můžete užívat soukromí i harmonii okolní krajiny.

Dům o zastavěné ploše 121 m² stojí na pozemku s rozlehlou a pečlivě udržovanou zahradou o velikosti 1040 m². Byl zkolaudován v roce 2008 a po celou dobu je ve výborném technickém stavu, pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému užívání.

Dispozice domu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

V přízemí se nachází kuchyň řešená do tvaru L, která plynule navazuje na prostorný a světlý obývací pokoj s krbem. Ten vytváří nejen příjemnou atmosféru, ale díky důmyslným průduchům ve zdech zároveň vyhřívá i pokoje v horním patře. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a samostatný pokoj vhodný pro hosty nebo jako další ložnice.

V patře se nachází dva útulné pokoje, koupelna s vanou a pracovna, ze které je vstup na balkon s výhledem na zahradu a do krajiny, kde můžete pozorovat srnky a další zázraky přírody. Také nabízí ideální prostor pro práci z domova nebo klidné zázemí pro studium.

Vedle domu stojí prostorná garáž a před domem je možnost parkování na uzamykatelném prostoru. Celý dům je zabezpečen alarmem, což zajišťuje pocit bezpečí a klidu.

Zahrada je skutečnou oázou. Je krásně upravená, osázená plodícími ovocnými stromy, okrasnými květinami a keři. Pro pohodlnou péči o zeleň slouží vrtaná studna určená k zalévání zahrady.

Vytápění domu je elektrické s rozvodem do radiátorů. Voda je přivedena z obecního řádu a příjezdová cesta je součástí pozemku.

Tato nemovitost představuje ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, a přitom chtějí mít Teplice na dosah. Dům nabízí nejen komfortní prostor pro rodinu, ale také příjemnou atmosféru domova v krásném a tichém prostředí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce tohoto skvostného domu.