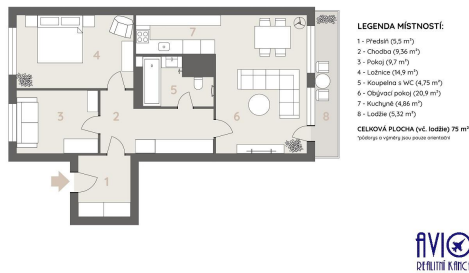


Prodej bytu 3+kk/L, 75 m², Praha 5 - Motol, po rekonstrukci

Brdlíkova, 15000, Praha 5, Praha



10 250 000 Kč

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Ing. Michal Vítek

Tel.: +420 777822902

GSM: +420 777822902

E-mail: vitek@rkavion.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 7 m²

Topení: Ústřední - plynové

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Lodžie: 5 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu po rekonstrukci s dispozicí 3+kk s lodžii, 75 m² + sklep, v osobním vlastnictví, ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 5 - Motol, ulice Brdlíkova.

Byt se nachází v malém 5 podlažním bytovém domě s nástavbou v krajové ulici vedle lesa, v okolí je několik malých dalších bytových domů a dále zástavba rodinných domů.

Jedná se o prostorný byt po rekonstrukci - nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, varná deska, pečící a mikrovlnná trouba, lednice) spojená s prostorným obývacím pokojem, zděná koupelna s vanou a toaletou se závěsným WC, vinylové podlahy a dlažba, elektroinstalace, vstupní bezpečnostní dveře.

Krásný slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na zasklenou lodžii s částečným výhledem do lesa, velká ložnice 15 m², menší pokoj 10 m². Velmi praktická přistavěná předchodbička (předstí) se dvěma komorami.

Byt je vytápěn radiátory s vlastním plynovým kotlem. K bytu patří velký sklep 7 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu. Dům je po kompletní rekonstrukci, zateplení, fasáda, výtah s bezbariérovým přístupem.

Velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávka tramvaje 500 m (Hotel Golf) nebo autobusu 350 m (Weberova), Anděl 9 minut tramvají.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.