

Pronájem bytu 2+1 61 m², Jablonec nad Nisou

Řetízková, 46601, Jablonec nad Nisou

**14 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5000 Kč
+ elektřina, vratná kauce,
provize 14900 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 61 m², který se nachází ve 2. patře dobře udržované a zateplené budovy s výtahem.

Byt má praktické dispoziční řešení. Dispozice nabízí dvě samostatné ložnice, přičemž z jedné z nich je přímý vstup do šatny a nachází se hned vedle kuchyně. Za kuchyní je situována koupelna. Toaleta je umístěna samostatně.

V předsíni se nachází skříň a další menší šatna.

K bytu náleží také malá komora umístěná v mezipatře.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 14900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 5000 Kč + elektřina, kauce, provize 14900 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.