

Prodej domu 105 m², pozemek 282 m²

Mušlov, 69201, Mikulov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel Vám nabízím rodinný dům 4+kk ve fázi rozšířené hrubé stavby s možností dokončení na klíč dle vašich představ. Dům se nachází v srdci malebné jižní Moravy, v okrajové části města Mikulov na Moravě.

Dům stojí na menším pozemku v místní části Mušlov, kde najdete klid a pohodu, kolem jsou vinice, cyklostezky, najdete zde dětské hřiště a také přímé autobusové spojení do centra Mikulova, kde budete za pár minut. Zároveň má tato oblast velký rekreační potenciál. Rostou zde jak nové rodinné domy a byty, tak i rekreační nemovitosti. Především díky perfektní poloze je tato lokalita ideální jak pro příjemný rodinný život, tak i pro výlety po okolí a užívání si malebnosti Pálavy.

Nabízený dvoupodlažní rodinný dům má dispozici 4+kk, podlahovou plochu 105 m² a součástí jsou dvě parkovací stání před domem. V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj s velkorysým oknem do menší zahrady. Kuchyně s jídelnou nabízí dostatek prostoru pro velký jídelní stůl. Tuto část je možné oddělit od obývacího pokoje, čímž by vznikla dispozice 5+kk. V přízemí se dále nachází ložnice s prostorem na šatnu a menší koupelna. V podkroví najdete dvě další prostorné ložnice či dětské pokoje a také druhou koupelnu. Z velkého okna ve vikýři horního pokoje je krásný

výhled na Sv. kopeček a zámek v Mikulově.

Dům je možné využít jak k rodinnému bydlení, tak i ke krátkodobému či dlouhodobému pronájmu.

Rozšířená hrubá stavba nabízeného domu obsahuje kompletní zděné konstrukce, dokončenou střechu včetně klempířských konstrukcí velmi kvalitní okna a vstupní dveře, izolace proti vodě, zateplení vikýře a soklu. Dům je již nyní připojen na všechny sítě (elektrina, voda, kanalizace).

Rozpočet na dokončení domu je garantován stavební firmou a ve standardu činí 2 200 000 Kč. Za tuto cenu budete mít dům připravený k nastěhování. Tato stavební firma (která realizovala také hrubou stavbu) má rezervovanou časovou kapacitu na dokončení, takže po koupi nebudete muset ztrácet čas a dům může být dokončen velmi rychle. Dům si můžete dokončit také svépomocí a ušetřit tak část prostředků – záleží pouze na vás.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Právní servis zajištěn. K ceně se již nepřipočítávají žádné příplatky, provize není. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.