

Pronájem krásného bytu 2+kk, Brno - Nový Lískovec

Svážná, Brno-Nový Lískovec, Brno



19 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jan Caha

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 773 474 804

E-mail:

jan.caha@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný a útulný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 47 m². Byt se nachází v posledním 11. nadzemním podlaží bytového domu ve velmi žádané, a především mimořádně klidné lokalitě Brno - Nový Lískovec.

Byt se pronajímá kompletně vybavený. Jeho součástí je moderní kuchyně na míru, plně vybavená všemi spotřebiči včetně lednice a mikrovlnné trouby, útulný obývací pokoj s moderní obývací stěnou. Dále ložnice vybavená pohodlnou manželskou postelí a koupelna, jejíž součástí je i pračka. Obrovskou výhodou jsou pak chytře řešené vestavěné úložné prostory v předsíni. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází v klidné části Nového Lískovce, ale s perfektní dostupností všeho, co k životu potřebujete. V bezprostřední blízkosti najdete supermarkety (Albert) a jen pár minut jízdy či MHD se nachází obchodní centrum Campus Square. Skvělá dostupnost MHD (trolejbusy a autobusy kousek od domu) s rychlým napojením do centra města. Pro řidiče je obrovskou výhodou bleskový nájezd na dálnici D1. V docházkové vzdálenosti se nachází Fakultní nemocnice Bohunice, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity, školy, školky, poliklinika i sportoviště.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 19 500 Kč

Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč

Vratná kauce: 25 000 Kč

Rezervace / Provize RK: 15 000 Kč + DPH

Hledáme spolehlivé a klidné nájemníky pro dlouhodobý pronájem. Byt je striktně nekuřácký a preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!