

Prodej bytu 2+kk 68 m2 Durres Plazh, Albánie

Drač

**139 000 EUR**

za nemovitost

139.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Designový apartmán 2+kk s balkonem Durrës Plazh (68 m and sup2;)

Nabízíme k prodeji exkluzivní, kompletně a nadstandardně vybavený apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše 68 m and sup2;, situovaný v 1. patře v nejoblíbenější části Durrës Plazh. Tento byt představuje dokonalou harmonii mezi luxusním interiérem a výhodami přímořského bydlení.

Interiér navržený pro náročné

Byt prošel precizní realizací s důrazem na detail a kvalitní materiály:

Obývací prostor s balkonem: Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj s přímým vstupem na prostorný balkon, který

rozšiřuje obytnou plochu a nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci na čerstvém vzduchu.

Kuchyně a jídelna: Moderní kuchyně na míru v zemitých tónech je plně vybavena spotřebiči a plynule navazuje na stylový jídelní kout.

Master Bedroom: Ložnice v hotelovém standardu s polstrovaným čelem postele, designovými tapetami a vestavěnými skříněmi s elegantním prosklením.

Koupelna: Koupelna disponuje walk-in sprchovým koutem, podsvíceným zrcadlem a kvalitní sanitou včetně bidetu.

Technické parametry:

Plocha: 68 m and sup2; (včetně balkonu).

Podlaží: 1. patro (snadná dostupnost, budova s výtahem).

Vybavení: Prodává se kompletně zařízené (nábytek, dekorace, osvětlení, klimatizace).

Stav: Po kompletní designové rekonstrukci.

Lokalita Durrës Plazh

Apartmán se nachází v srdci vyhledávané oblasti Durrës Plazh. Jen pár kroků vás dělí od široké písčité pláže. Lokalita je žádaná pro svou celoroční vybavenost v docházkové vzdálenosti jsou restaurace, bary, obchody i wellness centra.

Tento apartmán je díky svému vybavení a balkonu okamžitě připraven k užívání nebo ke generování zisku z krátkodobého pronájmu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!