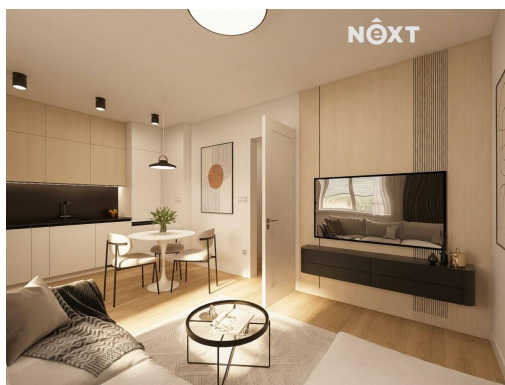
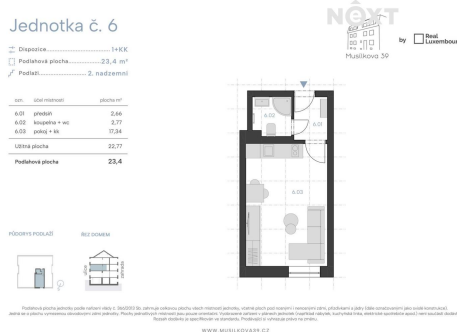


## Prodej byt 1+kk, 23<sup>m<sup>2</sup></sup>

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha



**5 797 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Hromas STYLE**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Investice s jistotou: Byt 1+kk v Praze 5 po celkové rekonstrukci

Hledáte bezpečnou investici s vysokým potenciálem pronájmu? Nabízíme jednotku č. 6 v projektu Musílkova 39. Dům prochází kompletní rekonstrukcí, což zaručuje minimální provozní náklady a stav novostavby.

- Parametry: 1+kk, 23,4 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží (1. patro).
- Dispozice: Pokoj s kuchyňským koutem (17,34 m<sup>2</sup>), plně vybavená koupelna se sprchovým koutem a s WC (2,77 m<sup>2</sup>), předstíh (2,66 m<sup>2</sup>).
- Lokalita: Musílkova 39, Praha 5 - Košíře - žádaná adresa s výbornou dostupností do centra Prahy, parky, kompletní občanská vybavenost.
- Stav: Kompletní rekonstrukce celého objektu.

K bytu je možné dokoupit sklep společně se zahrádkou ve vnitrobloku.

Z důvodu prací v domě, jsou v inzerci použity vizualice a fotografie interiérů z našich již hotových projektů, které jsou ve stejném provedení, jak bude dům v Musílkově 39.

Dům v současné době prochází rekonstrukcí a byt bude dokončený cca v červenci letošního roku.

Nečekejte, tyto menší jednotky mizí z trhu nejrychleji!

Domluvte si osobní schůzku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116787.