

Prodej bytu 3+1, 64 m² - Praha, ul. Jívanská

Jívanská, Praha 20, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radomír Šteco

Tel.: 725 573 820

GSM: +420725573820

E-mail:

steco@stecoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 po částečné rekonstrukci, parkování, sklepy, podíl na pozemcích - Praha Horní Počernice, Jívanská

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 o celkové ploše 64 m² ve 3. patře cihlového domu v klidné části Praha - Horní Počernice, Jívanská ulice.

Byt prošel částečnou a vkusnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, digestoří, troubou a granitovým dřezem. V ložnici pak zůstává na míru vyrobená šatní skříň. Koupelna je rovněž po rekonstrukci, vybavena vanou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkým benefitem domu je vlastní zdroj vody ze studny, což přináší dlouhodobé úspory na nákladech.

K bytu náleží nadstandardní úložné prostory - dva sklepy a další úložná jednotka na půdě. V ceně je také jedno parkovací místo v uzavřeném areálu domu.

Obyvatelé domu mohou navíc využívat společné prostory se saunou, posilovnou a stolním tenisem - ideální pro aktivní životní styl bez nutnosti opouštět dům.

Součástí prodeje je i podíl na okolních pozemcích.

V případě zájmu je možné dokoupit garáž přímo v areálu.

Tento byt je ideální pro rodinu, pár nebo jako bezpečná investice v žádané a klidné lokalitě s výbornou dostupností. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí je dětské hřiště, základní škola, potraviny, autobusová zastávka.

Cena: 7 990 000 Kč včetně provize a DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitelé si vyhrazují právo vybrat kupujícího.