

Investiční příležitost s okamžitým výnosem - mezonetový byt 3+1 se dvěma lodžii, Chomutov

Kundratická, Chomutov



2 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Krupa

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725091914

E-mail:

karel.krupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která vám začne vydělávat ihned po koupi? Máme pro vás zajímavou investiční nabídku - mezonetový byt 3+1 v osobním vlastnictví po rekonstrukci, nacházející se v ulici Kundratická v Chomutově.

Byt se nachází ve 2. podlaží známého chomutovského „experimentu“ a nabízí praktické mezonetové řešení prostoru, které dodává bydlení jedinečný charakter. Velkým benefitem jsou dvě lodžie s krásným výhledem.

Nemovitost prošla rekonstrukcí, díky které je v dobrém stavu - modernizovaná kuchyně, koupelna i samostatné WC jsou připraveny k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Byt je aktuálně pronajatý slušným a platicím nájemníkem, což z něj dělá ideální volbu pro investory. Při současných podmínkách nabízí čistý měsíční výnos přibližně 12 000 Kč.

Dům disponuje zvýšenou úrovní bezpečnosti - je napojen na kamerový systém, funguje zde vrátnice a vstup do objektu je umožněn pouze pomocí čipu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - v blízkosti se nachází škola, školka, zastávky MHD, zdravotní středisko i obchody Lidl a Penny Market.

Pokud hledáte investici s okamžitým příjmem nebo byt s potenciálem do budoucna, tato nabídka stojí za pozornost.

Doporučujeme osobní prohlídku.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší hypoteční specialistky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.