

## Pronájem atypického bytu 3+1 v osobním vlastnictví 85 m and sup2;; K Rukavičkárně, Praha - Klánovice

K rukavičkárně, 19014, Praha-Klánovice, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Helešic**

**Tel.:** +420 774956705

**GSM:** +420 774956705

**E-mail:**

[lukas.helesic@qara.cz](mailto:lukas.helesic@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý přízemní byt o velikosti 85 m and sup2; se zahradou a vlastním parkovacím stáním v klidné rezidenční části Prahy Klánovic. Byt se nachází v tiché lokalitě obklopené zelení, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do centra města.

Byt je vzdušný, s dostatkem denního světla díky velkým oknům. Dispozice poskytuje komfortní prostor pro bydlení, přičemž přímý vstup na zahradu je ideální pro relaxaci, posezení nebo menší zahradničení. Byt je vhodný pro jednotlivce i pár.

Velkou předností bytu je zcela nová, moderní kuchyně vybavená spotřebiči myčka, trouba, sklokeramická deska a mikrovlnná trouba. Kuchyně nabízí dostatek úložného prostoru a komfort pro každodenní vaření.

Klánovice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou známou svou přírodou, klidem a kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Velkou výhodou je také blízkost Klánovického lesa, který nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek. Dopravní dostupnost do centra Prahy je velmi dobrá díky vlakovému spojení i autobusovým linkám.

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 85 m and sup2;

Přízemní byt se zahradou

Parkovací stání u domu

Světlý byt s velkými okny

Klidná část Klánovic

Cena:

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Poplatky: 2 600 Kč / měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Vratná kauce

Provize RK

Byt je k dispozici ihned a preferujeme dlouhodobého nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.