

Prodej Rodinný dům, 199 m²

U Studánky, 38211, Větrní



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	593 m²
Užitná plocha:	199 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Větrní - Němče. Dům je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Celková užitná plocha domu činí 199 m² a je rozdělena do dvou samostatných podlaží. V prvním patře o velikosti 101 m² se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 70 m². Součástí tohoto podlaží je také technické zázemí o velikosti 31 m², které poskytuje dostatek úložného prostoru i místo pro praktické využití domu.

Druhé patro má výměru 97 m² a nabízí prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která poskytuje komfortní bydlení pro větší rodinu.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly mimo jiné kompletně vyměněny elektrické rozvody a rozvody vody (v plastu). Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, který je přibližně 6 let starý. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Na pozemku o celkové výměře 1 085 m² se nachází velká pergola vhodná pro posezení s rodinou či přáteli, bazén a také dostatečně velký skleník pro milovníky zahradničení. Velkou výhodou jsou dva samostatné přístupy na pozemek.

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

Součástí nemovitosti je také samostatně stojící garáž, ve které se nachází sauna a vlastní koupelna, což vytváří příjemný prostor pro relaxaci.

Dům nabízí dostatek prostoru, soukromí i možnosti využití – ať už pro vícegenerační bydlení, podnikání z domova nebo investici.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116797.