

Prodej historického objektu s restaurací | Týnec nad Sázavou

25741, Týnec nad Sázavou



14 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 724 769 497
E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz
z

Zastavěná plocha:	479 m ²	Užitná plocha:	479 m ²
Plocha parcely:	1593 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Historický objekt na břehu Sázavy, ve kterém je mimo kompletně vybaveného zázemí restaurace prostor pro vybudování apartmánů či bytů. Stavba z 19. století prošla částečnou rekonstrukcí před 20 lety a jedná se o masivní stavbu o několika sekcích, která je částečně podsklepená. Pozemek o velikosti 1.593 m² sahá přímo ke břehu řeky, ze které lze na pozemek vstoupit.

Plocha zrekonstruované části je 479 m². Restauraci tvoří 3 hlavní místnosti, sociální zázemí, vybavená kuchyně (vč. profesionálních spotřebičů) a sklady. V zadní části objektu (směrem do zahrady) je pak konferenční místnost (48 m²) a

byt s vlastním zázemím. K dispozici je nákladní výtah a také staré klenuté sklepy. Směrem do zahrady je pak prostor k provozu letního bistra.

Druhé podlaží domu s půdou je v původním nerekonstruovaném stavu a nabízí dalších několik set metrů plochy, kterou lze využít například pro výstavbu ubytování hostů či bytů. V rámci provozu restaurace je nainstalována výkonná vzduchotechnika, vytápění je řešeno radiátory s plynovým kotlem. V restauraci jsou také 18 kW litinová kamna.

Restaurace zůstává kompletně vybavená vč. veškerého nábytku a je připravena k provozu. Parkování je možné před domem či z boku, kde je umístěn vstup do bytu. V minulosti budova sloužila jako stravovací provoz nedaleké společnosti JAWA. Pokud vás o nabídce zajímá více, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími fotkami, plánkem prostor a podobně.