

Pronájem, byt 4+KK, CP 98m², ul. Jundrovská, Brno - Komín

Jundrovská, 62400, Brno-Komín, Brno

**37 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby cca 5
tis. Kč měsíčně, + provize
RK, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní novostavbu cihlového bytu 4+KK s balkonem, sklepem 5m2 a velkou garáží přímo v domě s výměrou 24m2 na ul. Jundrovská, Brno - Komín. Byt se nachází ve 2. NP/4 novostavby menšího bytového domu, CP bytu je 98m2. Byt prošel před nedávnem celkovou rekonstrukcí koupelny, WC, kuchyně, podlah atp. a je nově vymalován. Byt je nabízen kompletně vybavený veškerým nábytkem i spotřebiči viz příložená fotodokumentace, vč. například pračky, sušičky, kuchyně vč. veškerých vestavěných spotřebičů, velkého

množství vestavěných skříní a dalších úložných prostor, sedačky, v případě zájmu vybavení dětského pokoje atd. Dispozice bytu: vstupní chodba 13,3m², ložnice 13,3 a 14m², pracovna (aktuálně využíváno jako šatna) 8,8m², obývací pokoj + kuchyně 37m², koupelna 5,4m² s vanou a WC, samostatné WC 1,2m², sklep v přízemí bytového domu 5m², garáž 24m². Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno vlastním kombinovaným kotlem. Jedná se o velmi pěkné bydlení ve vysokém standardu v žádané lokalitě v blízkosti centra města i pěkné přírody (nedaleko Obora Holedná, Medlánecké letiště, Brněnská přehrada atd.). U domu zastávky MHD i kompletní občanská vybavenost. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 50 tis. Kč + provize RK. Volné od 1.5.2026, případně dle dohody. Více info a prohlídky v RK.