

## Prodej obchod a služby + RD, 316 m<sup>2</sup>, Kosmo

38301, Šumavské Hoštice

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kozák Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný dům s obchodním prostorem a obytnou částí o dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 316 m<sup>2</sup>, nacházející se v centru malebné obce Kosmo na samotné hranici Šumavy u frekventované komunikace. Tento dvoupodlažní dům nabízí komfortní bydlení s moderními prvky v obytné části domu o rozloze 117 m<sup>2</sup> a obchodním prostorem o rozloze 199 m<sup>2</sup>, ideálním pro podnikání s veškerým zázemím. Vytápění krbem s výměníkem a elektrokotlem. K dispozici je krytá terasa o velikosti 30 m<sup>2</sup> a garáž. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Celková plocha pozemku činí 920 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve výborném stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Majitel dokončí fasádní štuky v barvě dle přání kupujícího. Veškerá občanská vybavenost v 1 km vzdálených Šumavských Hošticích, 6 km vzdáleném Vimperku nebo 10 km vzdálených Prachaticích. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou s možností bydlení a podnikání.