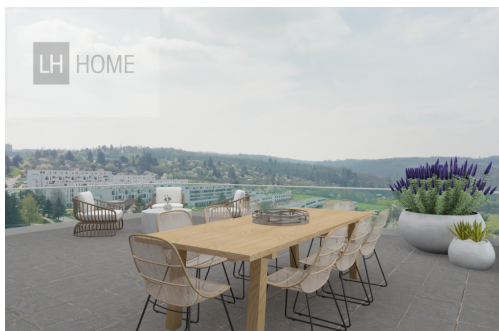
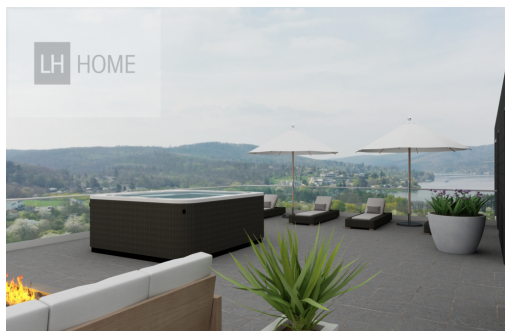


Prodej bytu 5kk s terasami 354 m²

Páteřní, Brno



25 047 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Merglová
Tel.: 720 034 158

GSM: 776497764

E-mail:
merglova@lhhome.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	354 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu Residence Páteřní nabízíme k prodeji výjimečný byt o ploše cca 158 m² s dispozicí 5+kk a dvěma velkorysími terasami s krásným výhledem o celkové ploše cca 196 m². Jedná se o unikátní bydlení pro náročnější klienty, kteří hledají prostor, soukromí a komfort.

Tento byt přirozeně spojuje rovnováhu mezi pracovním a soukromým životem. Díky velkorysým terasám se navíc byt přirozeně rozšiřuje o další obytný prostor pod širým nebem.

Terasy díky svému rozdělení dopřávají dostatek soukromí a umožňují vytvořit několik samostatných zón - ať už jako venkovní fitness, wellness, místo pro odpočinek nebo prostor pro BBQ s přáteli.

Tento byt je místem pro rodiny, které ocení vzdušný a velkorysý prostor, pohodlí města v kombinaci s blízkostí zeleně a pocit bydlení podobný rodinnému domu - bez nutnosti jeho údržby.

Dispozice bytu je navržena jako hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelní částí a dále čtyři pokoje. Součástí bytu jsou navrženy dvě koupelny a dvě komory, což zajišťuje vysoký komfort bydlení i pro větší rodinu.

U této jednotky jsme otevřeni individuálním úpravám vnitřní dispozice, dle přání budoucích majitelů.

Při předání bude byt ve stavu dokončeného standardu - hotové podlahy, stěny a kompletně obložené koupelny. Kuchyňskou linku a další vybavení si nový majitel dokončí podle vlastních představ.

Mezi výhody koupě této nemovitosti vnímáme, mimo kvalitu provedení a moderní styl, také:

přímý prodej od developera - bez provize pro kupujícího
velkorysou dispozici a celkovou plochu včetně teras cca 354 m²
možnost individuálních úprav dle přání budoucího majitele
moderní styl a nízké provozní náklady

Projekt Residence Páteřní klade důraz na kvalitní materiály, moderní standard provedení a nadčasový design. Samozřejmostí je nízká energetická náročnost a s tím spojené příznivé provozní náklady.

Lokalita spojuje klid okolní přírody s pohodlím města a nabízí výbornou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i dopravy.

Předpokládaný termín dokončení stavby 1Q 2027

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat.