

## Martiněves u Jílového / Prodej dvougeneračního rodinného domu v klidné lokalitě.

Jílové



**10 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Anton**  
GSM: 605227100  
E-mail:  
[petr.anton@rkevropa.cz](mailto:petr.anton@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	361 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	958 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	598 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu o dvou

bytových jednotkách, který je součástí stavebního pozemku o výměře 322 m<sup>2</sup>, dále stavebního pozemku o výměře 19 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup> jehož součástí je dvougaráž a zahradou o výměře 598 m<sup>2</sup>. Nemovitosti se nachází v katastrálním území Martiněves u Jílového.

Dům má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží ve kterých se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 3+1 a 2+1 s užitnou plochou o celkové výměře 270 m<sup>2</sup>. Do užitné plochy je započítáno 77 m<sup>2</sup> v PP kde se nachází prádelna, sklep se studánkou, kotelna, hygienické zázemí a vinárna jejíž součástí je krb, dále 103 m<sup>2</sup> b.j. o velikosti 3+1 v prvním nadzemním podlaží ( hala, kuchyň, spíž, 3x pokoj a koupelna s WC ) a 91 m<sup>2</sup> b.j. o velikosti 2+1 v druhém nadzemním podlaží (hala, koupelna, WC, 2x pokoj, kuchyň, spíž ). Rodinný dům prošel postupnou rekonstrukcí. V roce 2010 došlo k realizaci nových rozvodů elektřiny (měď), v roce 2020 byla provedena instalace solárních panelů, které slouží k ohřevu teplé vody a v roce 2023 došlo k instalaci tepelného čerpadla, které zajišťuje vytápění celého domu. Každá bytová jednotka má vlastní el. hodiny. Bytové jednotky mají samostatný vstup. Součástí domu je uzavřená terasa a půdní prostor, který by bylo možné využít pro zřízení další bytové jednotky.

Dům je prost jakýchkoliv omezení ( zástavní právo, exekuce apod. ) a nenachází se v území, které bylo v minulosti zaplaveno. Je umístěn v okrajové části města Jílové, které je dobře dostupné z města Děčína autobusovou dopravou. Občanská vybavenost je na velmi dobré úrovni. Okolní zástavbu tvoří výhradně rodinné a bytové domy. Jedná se o klidovou lokalitu, která zajišťuje hezké bydlení. Příjezd k domu je zajištěn po asfaltové komunikaci a je napojen na veřejné inženýrské sítě elektřina, voda, kanalizace a plyn. Plynová přípojka, která je v současné době zaslepena se nachází na pozemku u rodinného domu.

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G. Dům je volný k okamžitému nastěhování. Doporučujeme provedení prohlídky.