



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **02017**

Pronájem provozovny, 85m2, vhodné pro bistro / kavárnu - Vinohrady

Rumunská, Praha 2, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Zastavěná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová
Typ zařízení:	Restaurace

Užitná plocha:	85 m ²
Počet podlaží v domě:	1
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nebytový prostor vhodný pro bistro či provozovnu se studenou kuchyní na adrese Rumunská v Praze na Vinohradech.

Provozovna se nachází v přízemí domu ve správě městské části Praha 2 a byl dříve využíván jako Mediterranean Kitchen & Bar.

V objektu proběhly stavební úpravy zahrnující nové sádkartonové příčky, finální výmalbu a položení nové dlažby v celém prostoru. Součástí je také nově vybudované WC napojené na stávající kanalizaci, repasované vstupní dveře a digestoř napojená do stávající vzduchotechniky, což umožňuje provoz pouze studené kuchyně. Provedené stavební úpravy jsou součástí stavby a zůstávají v objektu.

Prostor je ve vlastnictví města - stabilní a transparentní pronajímatel.

Provozovna je vhodná pro bistro, kavárnu bez teplé kuchyně, fresh bar, cukrárnu, pekárnu nebo jiný koncept bez potřeby vaření.

Gatro jednotka je ve vlastnictví města - stabilní a transparentní pronajímatel

Lokalita ve Vinohradech nabízí vysokou pěší frekvenci, výbornou dostupnost MHD a stabilní klientelu.

Nájem: 32.000,- Kč/měsíc

Služby: zálohově 800,- Kč/měsíc (vyúčtování zál.plateb dle skutečných nákladů 1xročně do 30.4.)

Odstupné za převzetí provozovny a úprav činí 1 000 000 Kč.

Nájemné se sjednává s městskou částí Praha 2 a nabízí dlouhodobou smlouvu. K dispozici je půdorys prostoru.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.