

Prodej bytu 3+kk 75 m²

Fryčovická, 19900, Praha 18, Praha



12 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi hezký a světlý byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 68 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu z 10. v oblíbené lokalitě Praha - Letňany, ulice Fryčovická. (Jedná se o nástavbu domu, původně bylo 8p.)
Byt je situován na obě strany.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná předsiň a chodba, ze které je vstup do všech místností - obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny a samostatného WC.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyní a vstupem na lodžii (zasklená - zimní zahrada), která nabízí příjemný výhled do okolí. V obývacím pokoji se nachází i klimatizace. Byt působí velmi vzdušně a díky praktickému rozložení je ideální jak pro rodinu, tak pro pár.

Topení je řešeno vlastním elektrickým topením, ohřev vody zajišťuje vlastní bojler.
Velkou výhodou je bezbariérový přístup do bytu.

Dispozice cca:

chodba - 7 m²

pokoj - 12,5 m²

ložnice - 17,5 m²

koupelna - 3,3 m²

WC - 1,2 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem - 26,5 m²

lodžie - 6,7 m²

Možnost pronájmu sklepní kóje za 200 Kč/měs od SVJ.

Byt se nachází v klidné části Letňan, přesto jen cca 5 minut chůze od OC Letňany. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, dětská hřiště, poliklinika, obchody, pošta i banky.

Výborná je také dopravní dostupnost:

autobus na metro C - Letňany cca 5 minut,

na metro B - Vysočanská cca 13 minut.

Autem se snadno napojíte na dálnici D8 i Pražský okruh.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investice k pronájmu (aktuálně jsou v bytě nájemníci). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.