

Novostavba bytu 1+kk + balkon, CP 38m², ul. Jižní, Brno

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie
3.000,- Kč měsíčně, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba bytu 1+kk+velký balkon a sklep, CP 38m², ul. Jižní, Brno, Horní Heršpice. Jedná se o právě dokončenou novostavbu velmi pěkného cihlového bytu s balkonem, 5. NP, velmi pěkný a světlý byt s velkým balkonem a sklepem. Velkoformátové okno, elektrické předokenní žaluzie, pěkná koupelna. Zařízeno novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, jinak bez vybavení. Nový bytový dům je situovaný v uzavřeném vnitrobloku nových domů v lokalitě Horní Heršpice, projekt Rezidence Svratka, výborná dostupnost do centra města, v blízkosti veškerá vybavenost, Jedná se o místo, kde se v Brně kříží řeka Svratka s páteří cyklostezkou vedoucí středem celého

města, nedaleko se nachází areál Kšírovka, koupací Biotop Brno - jih, mnoho sportovišť, ideální pro všechny, kdo milují aktivní životní styl. Nízké náklady na bydlení. Vhodné pro 1 os., případně pár. Volné ihned. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 20 tis. Kč + provize RK.