

## Prodej patrového rodinného domu zastavěná plocha a nádvoří 50 m<sup>2</sup>, Jamné nad Orlicí

56165, Jamné nad Orlicí



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje  
**Mgr. Radek Procházka**  
Tel.: 734 217 877  
GSM: +420 734 217 877  
E-mail:  
[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento menší rodinný dům používaný jako rekreační objekt se nachází v klidné lokalitě klidné obce Jamné nad Orlicí. V blízkosti domu jsou rodinné domy s pohodovými sousedy a louky s lesem. K domu náleží menší zahrádka s terasou tvořenou zámkovou dlažbou a bazénem. Na zahradě byla instalována opěrná zídka a vyzděny sloupky plotu. Dům nabízí cca 55 m<sup>2</sup> užitné plochy na 264 m<sup>2</sup> pozemku. Nemovitost nabízí v suterénu malý sklípek, první nadzemní podlaží začíná zádveřím a vstupní místností, následuje obývací pokoj a oddělený kuchyňský kout, dále toaleta se sprchovým koutem. Druhé nadzemní podlaží nabízí dva pokoje. Dům je dobrém stavu s nutností úprav a oprav, je postaven z plných pálených cihel. Dům je skvělou příležitostí k rekonstrukci dle vlastních potřeb. Velkou devizou je klidná atmosféra a příjemná lokalita, kde se zde budete cítit jako doma. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k získání svého vlastního domova snů v krásném prostředí Jamného nad Orlicí. Další dotazy Vám rád zodpoví realitní makléř Mgr. Radek Procházka