

Prodej stavebního pozemku 1 159 m², Osečná - Chrastná

46352, Chrastná, Osečná



1 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivrealita.cz

Celková plocha:	1 159 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji vám nabídnout stavební pozemek v přírodě, necelých 18 km od Libereckého Ještědu a pouhé 3 km od vyhledávaného Hamerského jezera.

Pozemek o velikosti 1.159 m² se nachází v obci Chrastná - Osečná v okrese Liberec. Pozemek je připojen na elektřinu, jako zdroj vody je nutné vybudovat studnu a pro odpadní vody čističku.

Pozemek je svojí velikostí vhodný pro stavbu jednoho rodinného domu v klidné a turisticky vyhledávané lokalitě. Pozemek je dle územního plánu v ploše "individuální bydlení". Lze zde stavět RD pro bydlení a rekreaci s následujícími podmínkami:

- stavby 1 nadzemní podlaží, případně s podkrovím s možností podsklepení, max. výška objektu 9,5 m, domy 2 nadzemní podlaží a podkroví pouze s ohledem na okolní zástavbu, max. výška objektu 12 m
- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,60

V přiložené situaci se jedná o pozemek B. Pozemek lze koupit takto samostatně, ale je možné také přikoupit pozemek A (1.228) m² a mít větší zahradu, případně druhý pozemek pro dalšího rodinného člena.

Základní občanskou vybavenost nabízí 6 km vzdálená obec Stráž pod Ralskem. Najdete zde základní školu, mateřskou školu, plavecký bazén, venkovní atletické hřiště, kulturní dům, poštu a obecní úřad, obchody, lékárnu a perfektní sportovní vyžití v přilehlých lesích a jezerech. Plnou občanskou vybavenost

pak nabízí Liberec, jehož centrum je vzdálené 30 minut jízdy autem.
Pro bližší informace mě prosím neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na setkání.