

Prodej rodinného domu, 180 m², Lichnov

79315, Lichnov



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kopáček Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k prodeji je určený k celkové rekonstrukci dle vlastních představ. Pro inspiraci slouží vizualizace fotografií, které napoví jak by mohla nemovitost vypadat po stavebních úpravách. Dům je situován v samém centru obce, ale zároveň v klidném místě a přilehlé pozemky poskytují dostatek soukromí. Dům je možno využívat jako dvougenerační, neboť 1NP tvoří dispozice 2+1, v 2NP je pak dispozice bytu 3+1, plus komora a dva balkony. V domě jsou dvě samostatné WC, jedna koupelna, dům je částečně podsklepen. Voda do domu je zavedena z vlastní studny, vodovodní řád je u domu, avšak není zavedena vodovodní přípojka, vytápění zajišťoval plynový kotel, který je nyní nefunkční. V současné době je dům vytápěn přímotopem, horní část objektu má částečně rozvody již v mědi, majitel obývá pouze horní patro. Na pozemku je zděná budova s garáží a kůlna. Zastávka MHD je téměř u domu, obchod 2 minuty chůze, v obci je základní i mateřská škola, hřiště, restaurace, bowling i kulturní dům.