

## Opravdové bydlení bez kompromisů

Na Dolíku, Pyšely



**26 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Pátek**
**Tel.:** 725 065 555

**GSM:** 725065555

**E-mail:**
[david@4develop.cz](mailto:david@4develop.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	406 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	698 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6673 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	5201 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dnes tu máme něco speciálního. Vždyť kousek od Prahy v nádherné krajině Posázaví se nachází známá obec Pyšely. A v její části Zaječice stojí dům, který nezná kompromisy. Při celkové rozloze 699 m<sup>2</sup> a pozemcích o rozloze 6672 m<sup>2</sup> je to nemovitost, kde opravdu nebudete mít málo místa. Již od garáže (vlastně prakticky servisu), kde se může zaparkovat až 5 aut, přes prostorné obytné místnosti, hernu, posilovnu, kancelář, až po zimní zahrady s vnitřním bazénem, či venkovní kuchyní. Na zahradě jsou pak části pro odpočinek, třeba u jednoho ze dvou jezírek s rybami, tak i vedlejší částí, kde jsou třeba i lavičky a ohniště přímo v zeleni a dokonce i potok. Díky použitým technologiím získáte energetickou třídu A podporovanou tepelným čerpadlem a na střeších je fotovoltaika o výkonu 23 KW a z toho je 13 KW s garantovaným odkupem (výnos při provozu domu navíc je cca 80.000,- Kč/rok).

Samozřejmě je i bateriový úložný systém pro vyrobenou energii. Dům je i částečně klimatizovaný pro váš domácí komfort. V hlavních obytných místnostech jsou designové napínané stropy a v obývacím pokoji je pro zimní pohodu i krb.

O této nemovitosti by se dala napsat doslova celá esej, ale pojďte se se mnou na to radši podívat, abyste zjistili, jak můžete ideálně bydlet.