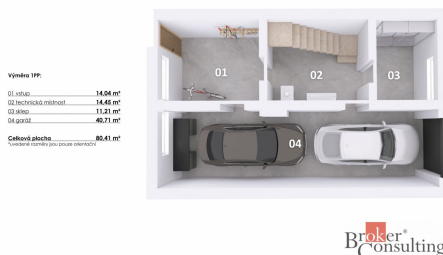


Prostorný rodinný dům se zahradou a garáží - Bobrová

Bobrová



Broker Consulting

5 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

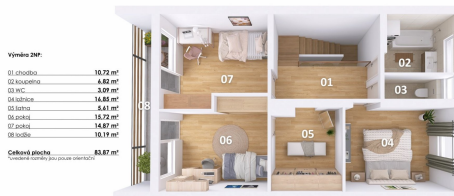
GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz



Broker Consulting



Broker Consulting

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	255.9 m²
Plocha parcely:	287 m²	Plocha sklepu:	40 m²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě, který si můžete upravit přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům se zahradou, garáží a krytým posezením v obci Bobrová, jen přibližně 10 km od většího města.

Dům byl postaven v roce 1989 a díky své velikosti a praktickému dispozičnímu řešení nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení s velkým potenciálem modernizace.

V přízemí domu se nachází garáž, sklepní prostory, prádelna a uhelna, které poskytují praktické technické zázemí a dostatek úložného prostoru.

Hlavní obytné podlaží nabízí velmi prostorný obývací pokoj, kuchyň propojenou s jídelnou a praktickou spíží. Součástí patra je také chodba, zádveří od hlavního vstupu a další místnost, kterou lze využít například jako druhou koupelnu nebo technickou místnost.

V nejvyšším podlaží se nachází tři velké pokoje, šatna, koupelna, samostatné WC a chodba.

Nemovitost je v současné době spíše určena k vnitřní rekonstrukci, což novým majitelům umožňuje přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Mezi již realizované úpravy patří plastová okna, střecha rekonstruovaná přibližně před 10 lety a kombinovaný kotel na pelety a tuhá paliva, který je starý přibližně 5 let. Plynová přípojka se nachází před domem, což umožňuje případné budoucí napojení.

Součástí domu je také zahrada s krytým posezením, ideální pro odpočinek, rodinné oslavy nebo letní grilování. Obec Bobrová nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností – nachází se zde základní škola, mateřská škola, obchod i čerpací stanice. Výhodou je také dobrá dostupnost do většího města vzdáleného přibližně 10 km.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.