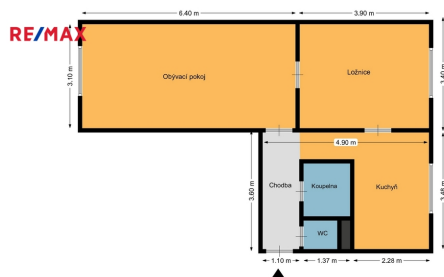


## Pronájem bytu o dispozici 2+1 v ulici Fajmanové, Praha 6 - Břevnov

Fajmanové, Praha 6, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ 3 400,- Kč poplatky +  
elektřina se přepisuje na  
nájemce



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:**

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+1 o celkové užitné ploše 57 m<sup>2</sup> + sklepní kóje v klidné lokalitě obklopené přírodou na pražských Petřinách. Byt, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, předsíně, koupelny a toalety.

Kuchyně je plně vybavená a to včetně indukční desky, elektrické trouby, myčky nádobí a lednice. V bytě zůstává veškerý vestavěný nábytek na fotografiích. Okna jsou orientována na severní a jižní světovou stranu.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V domě není výtah.

Vynikající lokalita Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází Obora Hvězda, park Ladronka a Břevnovský Klášter. Výborná dostupnost DP Praha - stanice metra (A) Petřiny cca 200m od domu, tramvajová zastávka Petřiny rovněž cca 200m od domu.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši 44 000,- Kč. Nájemce nehradí provizi RK.

Byt je k dispozici ihned.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to ve čtvrtek 19.3. od 16:00 do 17:30 hodin. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.