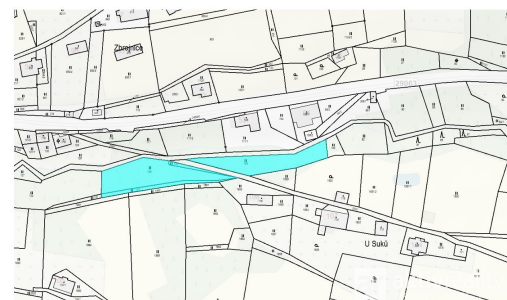


Prodej stavebního pozemku 2 158 m², Vysoké nad Jizerou - Horní Tríč

51301, Horní Tríč, Vysoké nad Jizerou



Vysoké nad Jizerou Tríč: 108, 110, 107, 106



1 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivrealty.cz

Celková plocha: 2 158 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní pozemek o výměře 2.158 m² v klidné části obce Vysoké nad Jizerou, v katastrálním území Tríč, situovaný v malebné oblasti západních Krkonoš. Pozemek je ideální pro výstavbu rekreačního objektu a představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek v přírodě s výbornou dostupností zimních i letních aktivit.

Na prodej je soubor složený ze čtyř pozemků (č.106+107+108+110) o celková výměře 2 158 m², z toho zastavitelná část činí cca 410 m² (plocha RI Z139) s maximálním koeficientem zastavění 0,15 – to znamená, že na pozemku je možné postavit stavbu o maximální zastavěné ploše cca 61,5 m² (maximální výška 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví – celkem tedy cca 100 m² užité plochy).

Dle předběžné informace stavebního úřadu je v dané ploše možné:

- Hlavní využití: individuální rekreace v objektech přechodného bydlení
- Přípustné využití: stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chalupa, chata)

Možnosti využití u jednotlivých pozemků:

- Pozemek č. parc. 108 o výměře 1075 m² je z části (cca 272 m²) součástí zastavitelné plochy rekreace individuální (RI Z139), z části (cca 803 m²) se jedná o plochu smíšenou nezastavěného území (MN).
- Pozemek č. parc. 107 výměře 169 m² je z části (cca 73 m²) součástí zastavitelné plochy rekreace individuální (RI Z139), z části (96 m²) se jedná o plochu smíšenou nezastavěného území (MN).
- Pozemek č. parc. 110 o výměře 65 m² je umístěn v zastavitelné ploše rekreace individuální (RI Z139).
- Pozemek č. parc. 106 o výměře 849 m² je umístěn ve smíšené ploše nezastavěného území (MN) a od ostatních

pozemků je oddělen cestou.

Pozemek se nachází v krásné krajině na rozhraní Krkonoš a Podkrkonoší, v oblasti vyhledávané pro rekreaci během celého roku. Obec Vysoké nad Jizerou je známá svým klidným horským charakterem, tradiční architekturou a nádhernými výhledy do okolní krajiny. Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a dobré dostupnosti sportovního vyžití. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, louky a turistické trasy, které jsou vhodné pro pěší turistiku, cyklistiku, běžky i houbaření.

Milovníci zimních sportů ocení několik lyžařských areálů v krátké dojezdové vzdálenosti:

- Skiareál Kamenec – 2,5 km
- Skiareál Šachty – 3,5 km
- Rokytnice nad Jizerou – 7,5 km

Pozemek představuje skvělou investiční příležitost i ideální místo pro vybudování vlastní horské rekreační základny v jedné z nejkrásnějších oblastí severních Čech.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.