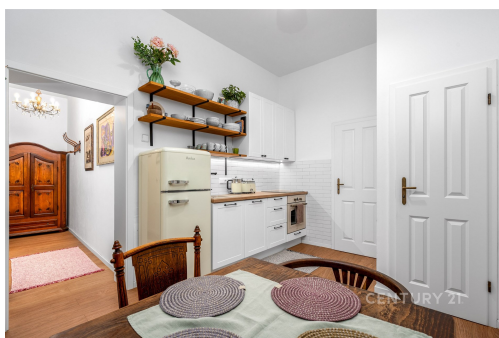


Pronájem bytu 2+1, 61 m², Praha 8 Karlín, ulice Pernerova

Pernerova, Praha 8, Praha



20 000 Kč

za měsíc

poplatky 6.000,
Kč/měsíčně (včetně
elektriny, bez internetu)



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 61 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: .

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt o dispozici 2+1 a výměře 61 m² se nachází v přízemí činžovního domu v Praze 8 Karlíně, jedné z nejžádanějších lokalit v širším centru Prahy.

Stanice metra Křižíkova i tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, díky čemuž je centrum města dostupné během několika minut. Parkování je možné na veřejných venkovních stáních v okolí domu.

Zúčtovatelné poplatky ve výši 6 000 Kč měsíčně (včetně elektriny, bez internetu) + kauce + provize RK.

V domě aktuálně probíhá jeho rekonstrukce.

Byt zaujme především svým osobitým charakterem, vysokými stropy a příjemnou atmosférou, kterou podtrhují světlé stěny a dřevěné podlahy. Díky promyšlenému uspořádání prostor nabízí byt několik funkčních zón, které vytvářejí komfortní prostředí pro každodenní bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který působí velmi vzdušně a útulně zároveň. Interiér je vkusně zařízen historizujícím dřevěným nábytkem, což dodává bytu jedinečný charakter. Samostatná ložnice je řešena prakticky a nabízí chytré řešení s patrem na spaní a pracovním koutem, díky čemuž je prostor efektivně využit pro odpočinek i práci. Kuchyně je laděna do čistého bílého designu, který je zajímavě doplněn retro spotřebiči a vytváří tak stylový kontrast mezi moderním a dobovým stylem.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v širším centru Prahy. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka kaváren, restaurací, bister i obchodů, které dotvářejí živou a příjemnou atmosféru této čtvrti. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, menší obchody, lékařské ordinace, lékárny, pošta i banky. Nechybí ani fitness centra a služby, potřebné pro pohodlný každodenní život.

Pro odpočinek a volný čas jsou v blízkosti parky a zelené plochy, například Karlínské náměstí, nebo cyklostezka podél Vltavy vhodná pro sport i procházky.

K nastěhování od 1.4.2026