

Pronájem moderních komerčních prostor v centru města

Purkyňova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**60 775 Kč**

za měsíc

+ 7.000,- Kč služby a energie



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč**Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 602 531 665**E-mail:**klapac@lapietra.cz

Plocha kanceláří:	221 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POPIS BUDOVY

Nabízíme k pronájmu reprezentativní administrativní prostory v atraktivní novostavbě situované v centru města na ulici Purkyňova. Moderní administrativní objekt byl navržen plzeňským architektem Jiřím Zábranou a tvoří jej šestipodlažní budova s výtahem. Samozřejmostí je kamerový zabezpečovací systém zajišťující bezpečnost a komfort uživatelů budovy. Společné prostory zaujmou otevřenou vstupní halou se zavěšenými stropními světly.

POPIS PROSTOR

K pronájmu je aktuálně k dispozici celé kancelářské patro ve 2. nadzemním podlaží o celkové ploše 221 m², doplněné o venkovní odpočinkovou terasu o velikosti 92 m². Prostor nabízí atraktivní a vzdušné řešení interiéru – přibližně polovina plochy je řešena jako open space, což umožňuje flexibilní využití dle potřeb nájemce. Světlá výška místností dosahuje velkorysých 3,1 m. Pohledový beton v kombinaci s velkoformátovými prosklenými plochami dodává interiéru moderní, lehce industriální charakter. Samozřejmostí je kuchyně a sprchový kout. K dispozici je dámské i pánské WC a také technická komora.

VYBAVENÍ A STANDARD

Prostory jsou vybaveny klimatizací a systémem větrání s rekuperací zajišťujícím pravidelnou výměnu vzduchu. Součástí služeb je také údržba budovy, úklid společných prostor a pravidelné mytí oken. Budova nabízí nadstandardní technické vybavení, mezi které patří zejména elektronický zabezpečovací systém (EVS) a

elektrická požární signalizace (EPS) v celém objektu, individuální měření spotřeby energií, optická LAN síť, zdvojené podlahy s elektroinstalací, kobercová podlahová krytina, bezpečnostní vstupní dveře do jednotlivých pater, venkovní předokenní žaluzie na jižní straně a bezpečnostní protihluková skla.

PARKOVÁNÍ: Možnost pronájmu 2x parkovacího stání v garážovém patře. Otevírání vjezdové brány na dálkové ovládání.

LOKALITA

Prostory nabízejí široké možnosti využití a díky vysokému standardu uspokojí i náročné požadavky nájemců.

Významnou výhodou je strategická poloha v centru města s výbornou dostupností. V bezprostředním okolí se nachází hlavní úřady Plzeňského kraje a města Plzně. Hlavní náměstí města Plzně (náměstí Republiky) je vzdáleno přibližně 700 m.

Budova je navržena jako energeticky úsporná a spadá do energetické třídy B.