

Prodej bytu 2+1 81 m²

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 (81 m²) se dvěma lodžemi - třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

Nabízím ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 81 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 11 v panelovém domě na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové.

Hlavní výhody bytu

- podlahová plocha 81 m²
- dvě lodžie (každá 3,27 m²)
- orientace na východ i západ
- částečná rekonstrukce
- revitalizovaný dům
- sklep 1,8 m²
- parkování před domem
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Dispozice a velikosti místností

- pokoj – 21,31 m² (orientace na západ)
- obývací pokoj – 19,72 m² (orientace na východ)
- kuchyně – 15,53 m² (orientace na východ)
- předsíň – 9,93 m²

Byt nabízí prostornou vstupní chodbu navazující na velkou kuchyni a dva samostatné pokoje. Díky orientaci na východ a západ je byt příjemně světlý po celý den. Velkým benefitem jsou dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu.

Součástí bytu je také samostatná toaleta a koupelna s vanou.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí (podlahy, zděné jádro, plastová okna, vestavěné skříně) a je v osobním vlastnictví, což umožňuje rychlý a bezproblémový převod.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel kompletní revitalizací – zateplení, plastová okna, nové vstupní dveře i modernizace výtahů. Budova má energetickou náročnost PENB třídy „C“, což přispívá k úspornému provozu.

K bytu náleží sklep o velikosti 1,8 m² vhodný pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, Poliklinika III, školy, školky i zastávky MHD.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zprávy na portálu a domluvit si osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.