

Prodej obchod a služby, 143 m², Šitbořice, ul. Dlouhá

Dlouhá, 69176, Šitbořice

**3 299 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

Haráková Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	143 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Šitbořice, která představuje zajímavou příležitost pro podnikání i investici. Jedná se o jednopodlažní budovu se smíšenou konstrukcí, která je v současné době využívána jako zavedený obchod se smíšeným zbožím. Nemovitost nabízí prodejní plochu o velikosti 105 m² a zároveň praktické zázemí pro provoz - k dispozici je sprcha, WC a prostor pro odpočinek či přespání. Součástí objektu jsou také další dvě místnosti, které lze využít jako sklad, kancelář nebo rozšíření prodejní části dle potřeb nového majitele. Celková plocha pozemku činí 179 m². Budova je v dobrém technickém stavu a díky své dispozici nabízí široké možnosti využití - například jako obchod, služby, menší provozovna či výdejní místo. Obec Šitbořice nabízí příjemné prostředí a dobrou dostupnost do okolních měst. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.