

## Prodej obchod a služby, 143 m<sup>2</sup>, Šitbořice, ul. Dlouhá

Dlouhá, 69176, Šitbořice

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Harák Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Šitbořice, která představuje zajímavou příležitost pro podnikání i investici. Jedná se o jednopodlažní budovu se smíšenou konstrukcí, která je v současné době využívána jako zavedený obchod se smíšeným zbožím. Nemovitost nabízí prodejní plochu o velikosti 105 m<sup>2</sup> a zároveň praktické zázemí pro provoz - k dispozici je sprcha, WC a prostor pro odpočinek či přespání. Součástí objektu jsou také další dvě místnosti, které lze využít jako sklad, kancelář nebo rozšíření prodejní části dle potřeb nového majitele. Celková plocha pozemku činí 179 m<sup>2</sup>. Budova je v dobrém technickém stavu a díky své dispozici nabízí široké možnosti využití - například jako obchod, služby, menší provozovna či výdejní místo. Obec Šitbořice nabízí příjemné prostředí a dobrou dostupnost do okolních měst. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.