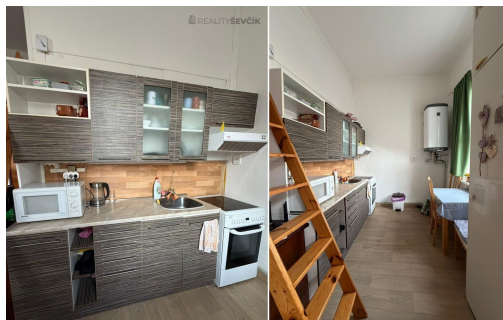


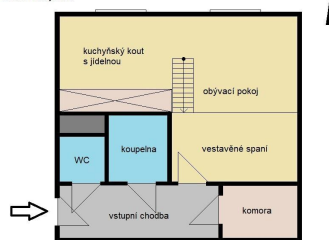
Pronájem bytu 1+kk, 38 m2 v širším centru Českých Budějovic

Nerudova, 37004, České Budějovice



Byt 1+kk o výměře 38 m2
v 1. patře
Nerudova 24, České Budějovice

REALITYŠEVČÍK



9 500 Kč

za měsíc

+ energie 4000 Kč
měsíčně



Vyřizuje

Martin Ševčík

Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail:

sevcik@realitysevcik.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o podlahové ploše 38 m2, v 1. patře cihlového domu v ul. Nerudova v Českých Budějovicích. Dům se nachází v těsné blízkosti OD Igy. Byt se stává ze vstupní chodby, samostatné komory(šatny), umakartového jádra, kde je samostatné WC a samostatná koupelna se sprchovým koutem, dále pak je zde velká místnost s kuchyňským koutem a jídelnou, kde je nad obytnou částí vystavěna prostora ze dřeva, která slouží ke spaní. Okna jsou situována na jih do vnitrobloku. Byt je v původním udržovaném stavu, vytápění plynem (gamatky), ohřev vody el.bojlerem. Byt je kompletně vybaven nábytkem (viz.fotografie). K bytu náleží sklep o výměře cca 4m2. Byt volný od 1.4.2026. Majitelé požadují jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu. Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka (cca 3500 Kč/měsíčně), voda se platí zálohově (cca 500 Kč/měsíčně) spolu s nájemným přímo majiteli bytu. Provize RK činí 10.000,-- Kč. Bližší informace vám rádi poskytneme v naší RK.