

Prodej bytu 2+1, 50 m², Beroun - po rekonstrukci, s potenciálem budoucí lodžie

Třída Míru, Beroun



5 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Musilová

Tel.: 311 623 447

GSM: 605836516

E-mail:

musilova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v Berouně o celkové ploše 50 m² dle katastru, po přeměření vlastníkem 53 m², což zahrnuje všechny vnitřní prostory bytu. Byt prošel v roce 2025 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému užívání.

Dispozice zahrnuje ložnici, obývací pokoj, samostatnou kuchyni, chodbu, koupelnu s WC a praktickou komoru. K bytu dále náleží sklepní, samostatná místnost o velikosti cca 9 m², vhodná například jako sklad, dílna nebo hobby prostor. V prohlášení vlastníka je tato místnost aktuálně vedena o velikosti 6,5 m², skutečný prostor je však větší. Dle informace předsedkyně SVJ se po plánované realizaci lodžii předpokládá aktualizace prohlášení vlastníka, aby odpovídalo skutečnému stavu.

Potenciál budoucí lodžie

Společenství vlastníků aktuálně prosazuje projekt výstavby lodžii, který by do budoucna umožnil rozšířit byt o atraktivní venkovní prostor.

Pro zájemce tak může jít o zajímavou příležitost, jak do budoucna zvýšit komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Stav bytu a provedené úpravy (2025)

nové rozvody elektřiny, vody a odpadů v části bytu (chodba, koupelna, kuchyně, komora)

kompletně zrekonstruovaná koupelna s WC a oknem, vybavená vanou, umyvadlovou skříňkou a pračkou, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler

renovované dubové parkety v obývacím pokoji a ložnici

plastová okna se žaluziemi

nové výmalby a převážně úsporné LED osvětlení

vytápění zajišťují plynová topidla Karma Beta 3

Byt se prodává včetně většiny stávajícího vybavení – nábytku v ložnici, obývacím pokoji i vybavené kuchyně, což umožňuje okamžité nastěhování nebo rychlé zahájení pronájmu.

Lokalita

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD. Beroun zároveň nabízí rychlé spojení do Prahy a široké možnosti volnočasových aktivit v okolní přírodě Českého krasu a podél řeky Berounky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.