

Prodej - Byty číslo zakázky: **974493**

Prodej bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem, 45 m² - Brno Kohoutovice, Libušina třída



7 299 000 Kč
za nemovitost.



Vyřizuje
Lenka Řezníčková
GSM: +420 777 629 711
E-mail:
lenka.reznickova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk o ploše cca 45 m² s terasou (4,8 m²) ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2010 v oblíbené lokalitě Brno - Kohoutovice. Součástí prodeje garážové stání v domě a sklepní kóje.

Praktická dispozice bytu. Vstupní chodba (5,4 m²) se vstupy do všech místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,4 m²) a vstupem na balkon. Samostatná ložnice (10,9 m²) s prostorem pro šatní skříň.

Koupelna (3,7 m²) s vanou, umyvadlem a wc.

Velkou výhodou garážové stání v domě a sklepní kóje.

Měsíční náklady cca 2.500,Kč

Kohoutovice – vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště i zastávky MHD v blízkosti. Okolní lesy a zeleň ideální pro procházky, sport a relax.

Měsíční náklady cca 2.500,Kč

Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu. Volný ihned.