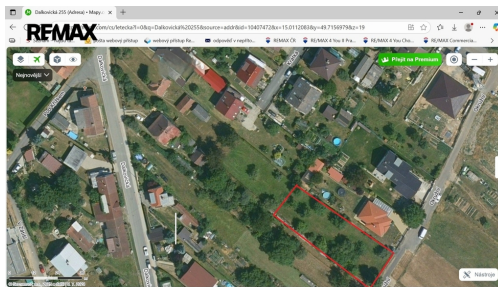


## Pozemek pro výstavbu RD v klidné lokalitě

Trhový Štěpánov



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**PhDr. Olga Janoušková****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420739500555**E-mail:**[olga.janouskova@re-max.cz](mailto:olga.janouskova@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 077 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** dálnice; silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek určený pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě v Trhovém Štěpánově o výměře 1077 m<sup>2</sup>. Je umístěn ve vilové zástavbě s dostatečně velkými pozemky, aby po vybudování RD poskytl dostatek soukromí i prostoru pro další stavby jako například bazénu, venkovního posezení, pergoly, dílny, hracího prostoru pro děti a další.

Výhodou je vzrostlá zeleň na pozemku i u okolních domů. Z pozemku je také krásný výhled do krajiny.

Z IS je možné napojení pouze na elektřinu, vodu lze řešit studnou a kanalizaci ČOV stejně jako okolní pozemky s již vybudovanými RD.

Obyvatelům je k dispozici kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, praktický lékař, pošta, obchody, dětské hřiště, sportoviště a další. Trhový Štěpánov je také velmi dobře dopravně dostupný - cca 7 km na dálnici D1, autobusová linka přímo do Prahy a cca 15 minut do Vlašimi Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.