

## Pronájem bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, Plzeň Skvrňany

Malesická, Plzeň 3, Plzeň



### 11 990 Kč

za měsíc

+ záloha služby, vytápění a ohřev vody 1.800,-Kč, el. energie přepis na nájemce, vratná kauce 2 nájmy, provize 11.990,-Kč



Vyřizuje

**Ing. Šárka Kotrlíková**
**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 072 359

**E-mail:**
[sarka.kotrlikova@dirmax.cz](mailto:sarka.kotrlikova@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem prostorného bytu 1+1 v Malesické ulici v Plzni. Byt o rozloze 43 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného domu s bezbariérovým vstupem a výtahem. Byt se pronajímá nezařízený a skládá se z chodby, ze které se vstupuje do všech pokojů a koupelny s WC. Ve větším pokoji je kuchyňská linka vybavena elektrickou varnou deskou, vestavnou elektrickou pečí a troubou a digestoří. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, topný žebřík, přípojka na pračku a WC. Okna jsou plastová, podlahu pokrývá plovoucí podlaha, koberec a dlažba. K dispozici je internet PilsFree a O2. K bytu náleží sklep v přízemí domu. PENB "C". K bytu lze pronajmout parkovací stání před domem v oploceném vnitrobloku uzavřeném závorou za 900,- Kč/měsíc. V blízkosti domu je restaurace, supermarket Lidl, zastávka tramvaje č. 2, autobusu č. 41, 56, N2, N5. Okolí domu nabízí prostor k procházkám kolem Vejprnického potoka a ke sportování (cyklostezky). Vřele doporučuji prohlídku.